

Comune di Vallo Torinese (Torino)

Esame ed approvazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico, ambientale e geologico espressi dai soggetti istituzionali intervenuti alla seconda conferenza di copianificazione, come risulta dai documenti “C1 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella seconda conferenza di copianificazione” e “Relazione geologica per l’analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005, 2017 e 2019”.

Di approvare il progetto definitivo di variante strutturale del piano regolatore generale comunale del Comune di Vallo Torinese, modificato con una Variante Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n 33/2824 in data 6.11.1995 dando atto che in seguito alla presente variante la capacità insediativa **residenziale definitiva teorica di cui all'articolo 20 della L.R.56/77 e s.m. ei. , efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5** è pari a n.1308 abitanti.

Di dare atto che il progetto definitivo di variante strutturale del piano regolatore generale comunale del Comune di Vallo Torinese, **recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di Copianificazione e valutazione ed** è costituito dagli elaborati di seguito indicati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ma non materialmente allegati alla presente deliberazione:

Elaborati urbanistici

1.RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Tav.1a – tavola descrittiva con l’evidenziazione degli interventi previsti in variante

2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3. TAVOLE DI PROGETTO

tav. 1v Sintesi dell'uso del suolo - aerofoto

tav. 2v Planimetria sintetica del Piano – mosaicatura di PRGC 1/25000

tav. 3av Indagine stato di fatto - Vincoli territoriali ed ambientali 1/5000

tav. 3bv Indagine stato di fatto – reti infrastrutturali esistenti 1:2500

tav. 3cv Vincoli ambientali e territoriali: reti di connessione ecologica da strum. Sovraordinati e definite a liv. locale 1/2500

tav. 4v Caratteristiche degli edifici – destinazioni d’uso 1/1000

tav. 5v Zonizzazione: planimetria generale del territorio comunale 1/5000

tav 6v Zonizzazione: territorio urbano, capoluogo e borgate 1/2000

tav.7v Zonizzazione: sviluppo vecchi nuclei 1/1000

tav.8v Individuazione esercizi commerciali presenti sul territorio comunale e addensamento storico rilevante “A1” 1/2000

Scheda di sintesi dei dati urbani

C1 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella seconda conferenza di copianificazione

4. Relazione di compatibilità acustica

Elaborati geologici

Relazione geologica per l’analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005, 2017 e 2019,

1 - Carta geologica e geomorfologica (aprile 2019),

- 2 - Carta dell'acclività (luglio 2003),
- 3 - Carta del reticolato idrografico e delle opere di difesa idraulica (luglio 2003),
- 4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (aprile 2019).

Di disporre la pubblicazione della presente pubblicazione piano sul Bur della Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 c.16 della L.R.56/77 e suc. M e i. di disporre la pubblicazione in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico di questo comune.

Con successiva votazione unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire le procedure di pubblicazione .